

Ямской

торговый центр

ПРЕЗЕНТАЦИЯ



Отдел аренды: +7(3452) 55-08-06; +7 961 200-77-35 Отдел маркетинга: +7 969 808-97-60



ТЦ Ямской – малый торговый центр, являющийся важной составляющей инфраструктуры Калининского округа города Тюмени.

Рассматривая округ более локально, выделяется район Дома обороны – единственный торговый центр с концепцией ONE STOP – возможностью купить в одном месте все необходимые в повседневной жизни товары.



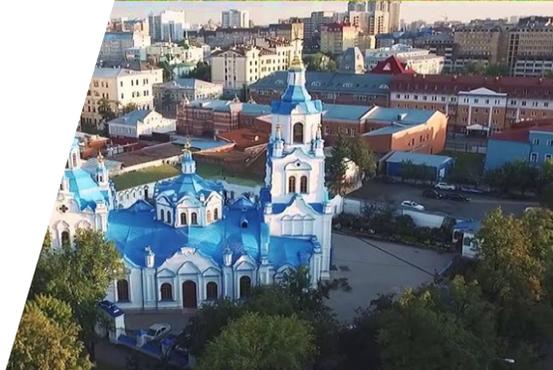


Ведётся активная застройка района - это живые новые комплексы:
«Олимпия», «Жуков», «Акварель», «Семья», «Дом солнца», «Озерный парк».

В пешей доступности от ТЦ Ямской:

- Офисный центр «Вернисаж»
- Государственные учреждения
- Эко-парк «Затюменский»
- ГАУЗ ТО «МК МЦ Медицинский город».

Площадь Калининского округа - 204 215 кв. км.
Население Калининского округа - 213 227 чел.



- **ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 12 500 кв.м.**
- **АРЕНДНАЯ ПЛОЩАДЬ - 8000 кв.м.**
- **ПАРКОВКА на 200 мест**
- **СРЕДНЕСУТОЧНАЯ ПРОХОДИМОСТЬ-5000 чел./день**

- **Энергетическая мощность - 250 кВт**
- **Теплоснабжение - 3,5 ГКл/час**
- **Водоснабжение**
- **Система приточно - вытяжной вентиляции**
- **Круглосуточная охрана**
- **Система видео-наблюдения**
- **Система автоматического пожаротушения**
- **Система подъема: эскалаторы, лифты, лестничные марши**





КОНТАКТЫ



**АДРЕС: 625000, ГОРОД ТЮМЕНЬ,
УЛИЦА ЯМСКАЯ, ДОМ 118.**

ОТДЕЛ АРЕНДЫ:

+ 7 (3452)55 - 08 - 06

+ 7 961 200 - 74 - 35

ОТДЕЛ МАРКЕТИНГА:

+ 7 969 808 - 97 - 60

АДМИНИСТРАТОР:

